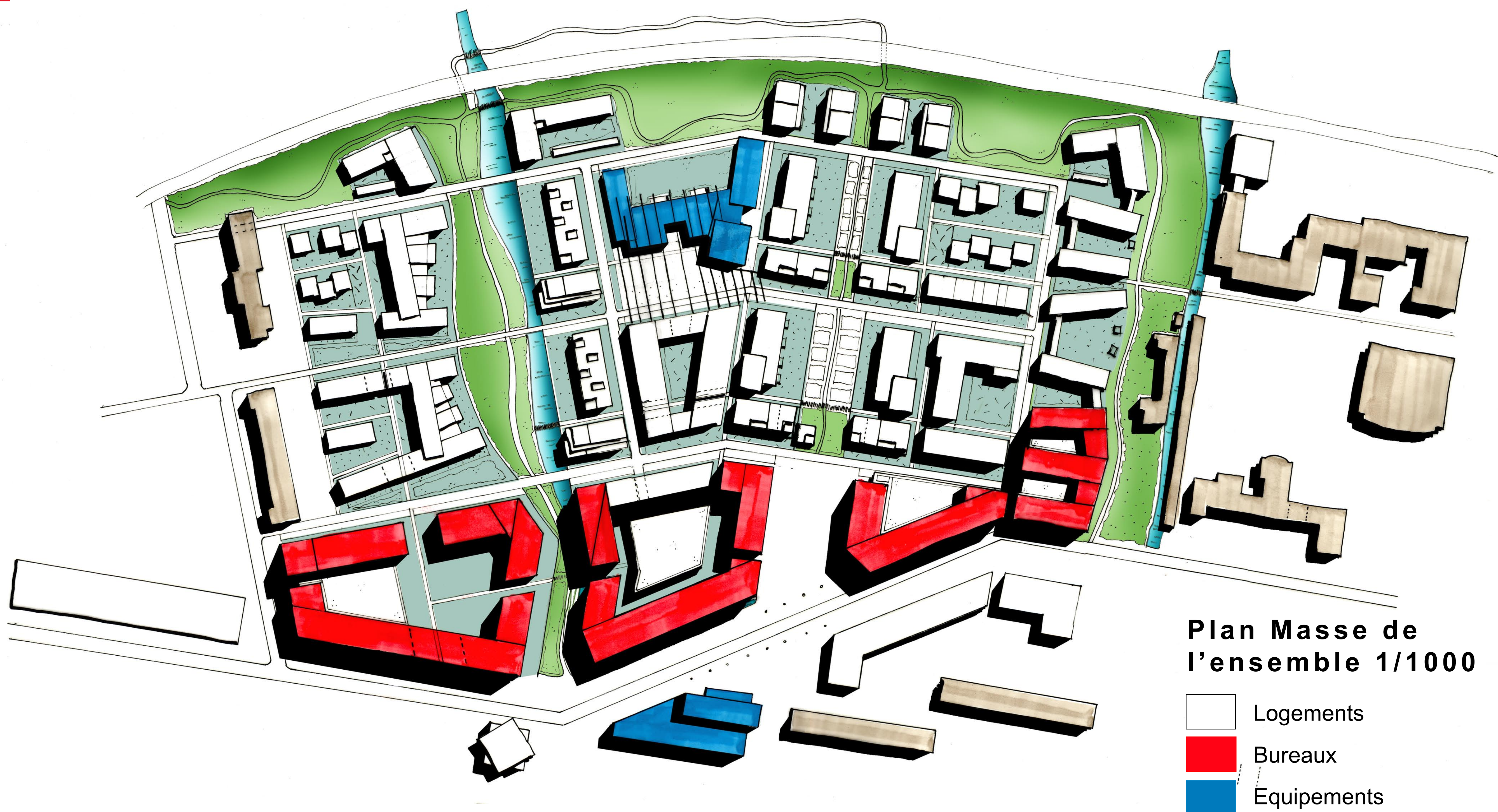
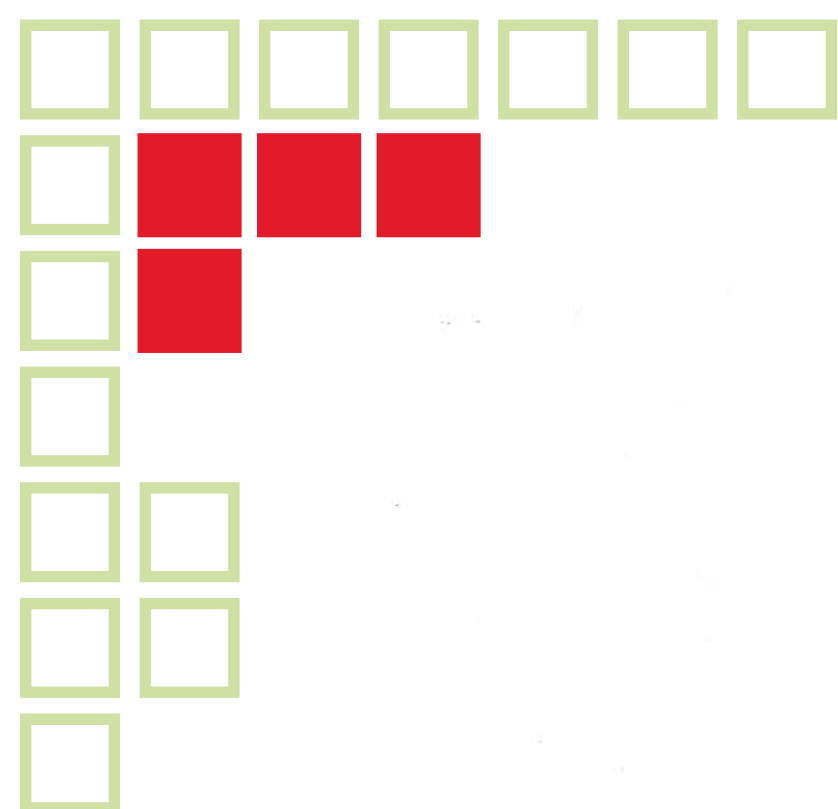
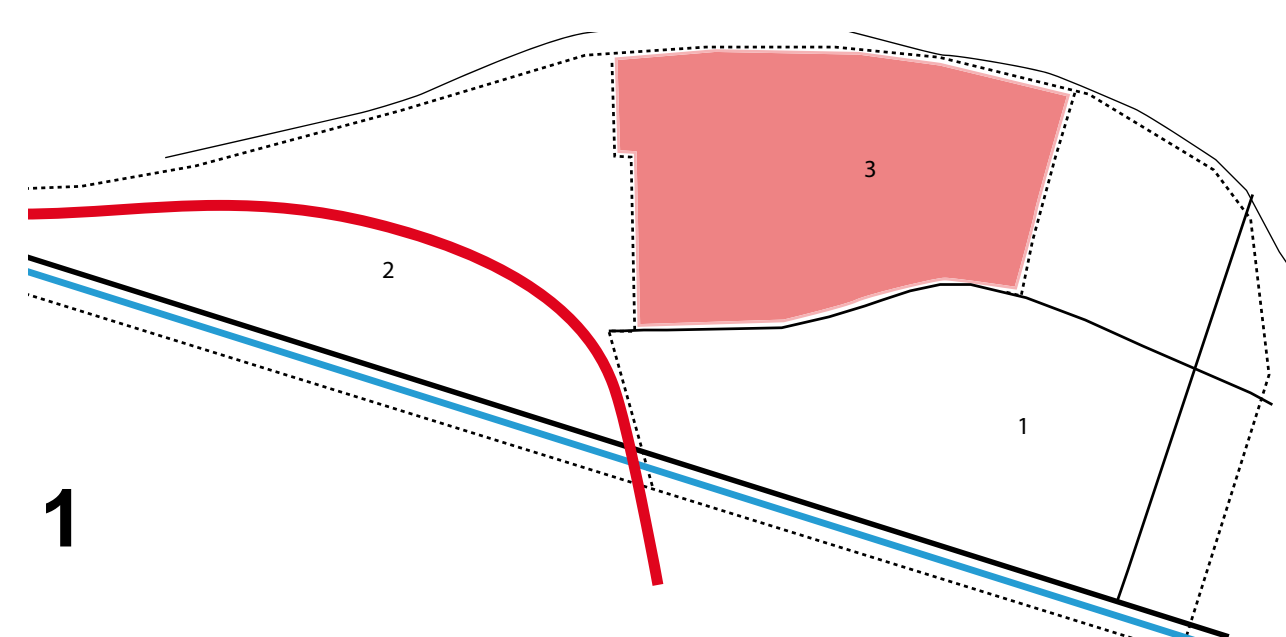




Plan Masse de l'ensemble 1/1000

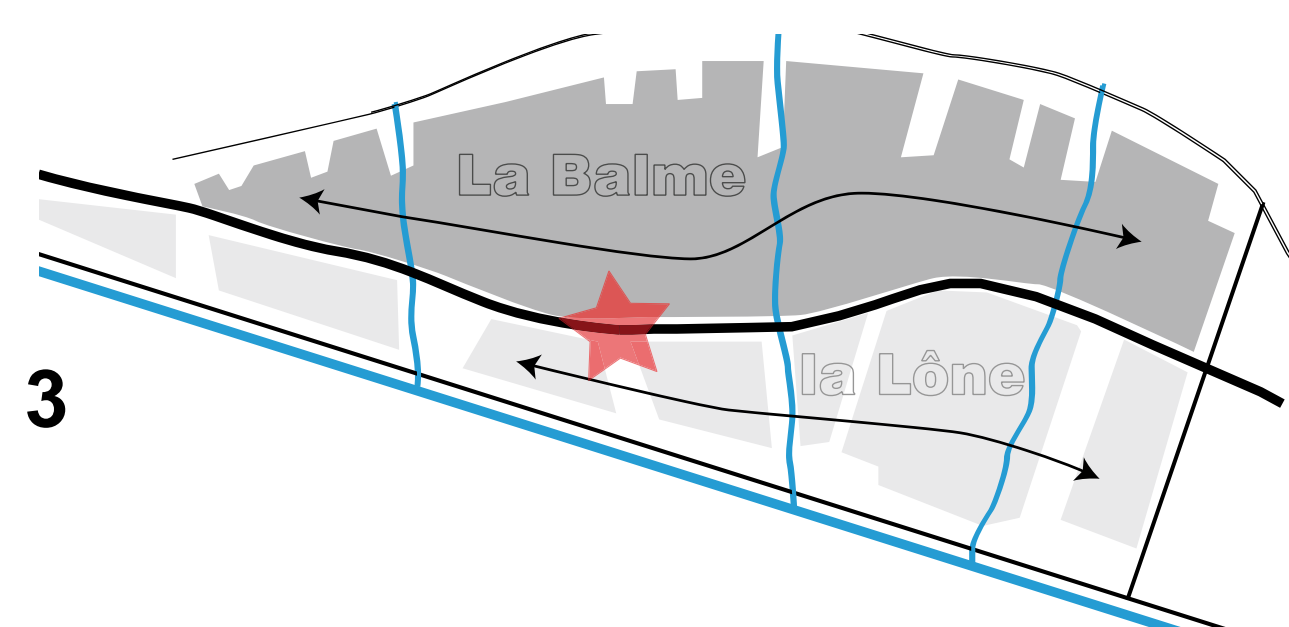
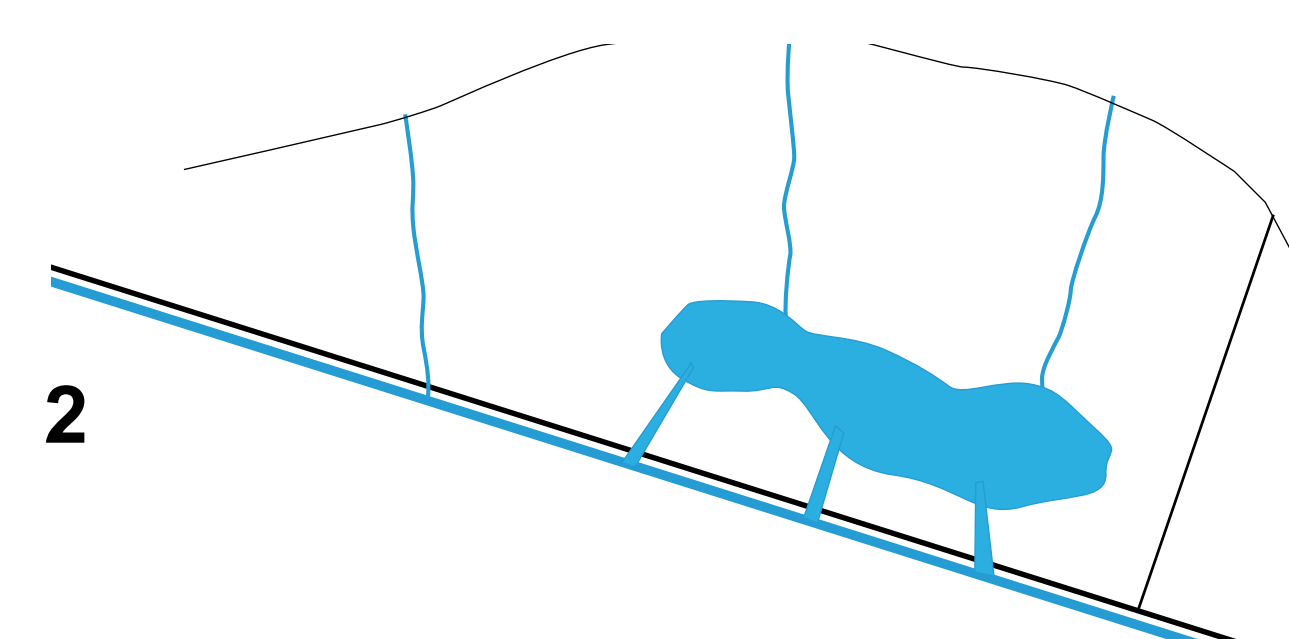
- Logements
- Bureaux
- Equipements

Schémas de recomposition



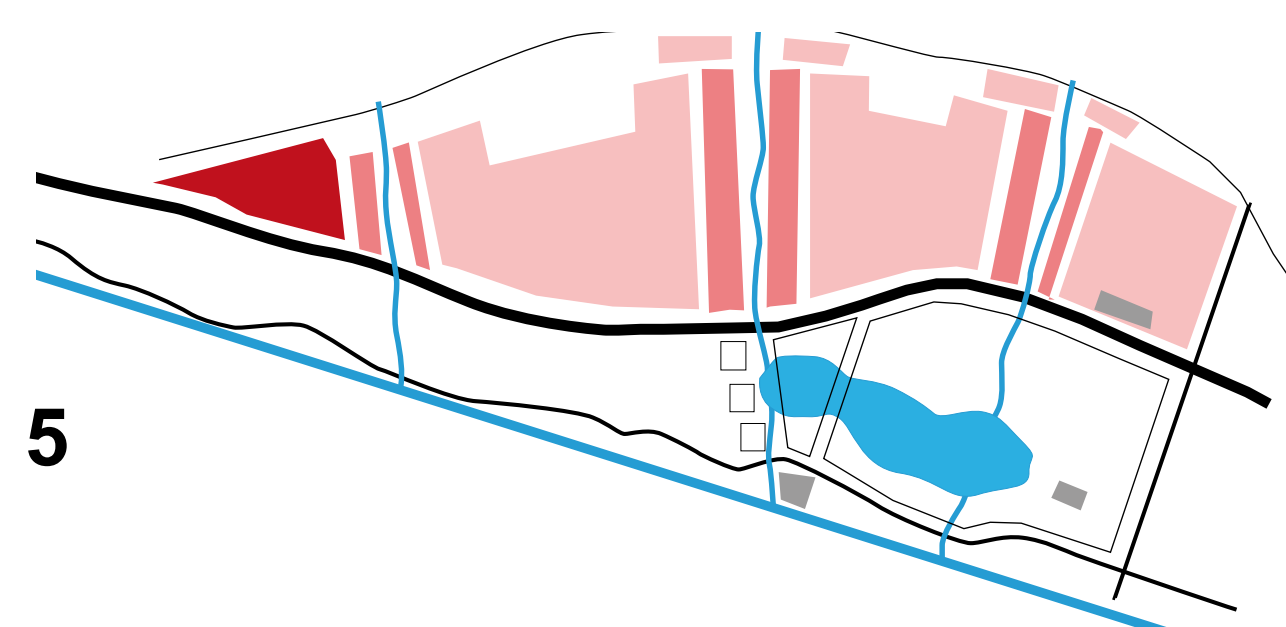
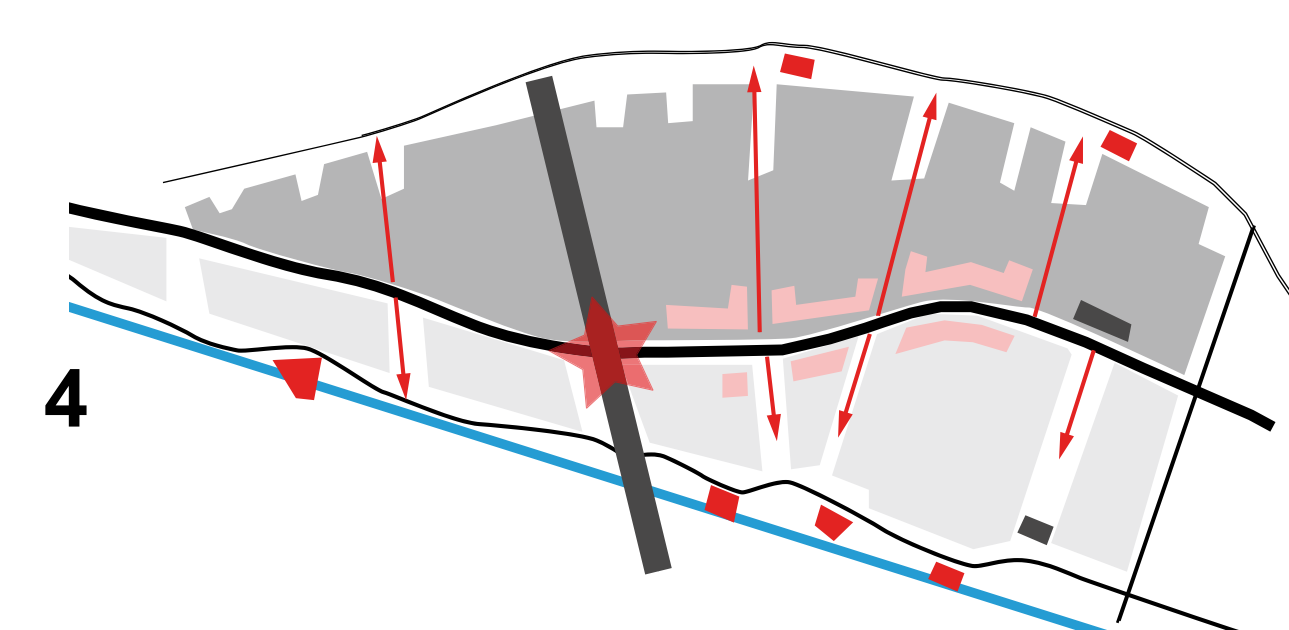
1- **Phasage** de l'opération sur plus de 50 ans. La première phase concerne le tissu des années 70, la deuxième l'entrée de ville, et la troisième concerne la réutilisation d'une parcelle industrielle pour un nouveau quartier de ville.

2- **L'eau** est un élément dominant sur cette zone. Il s'agit de composer avec l'eau, le but est d'utiliser l'eau des talwegs pour créer des bassins de traitement des eaux usées et également de manière à alimenter les espaces de jardins mais aussi ceux, dit, «de l'ônes»



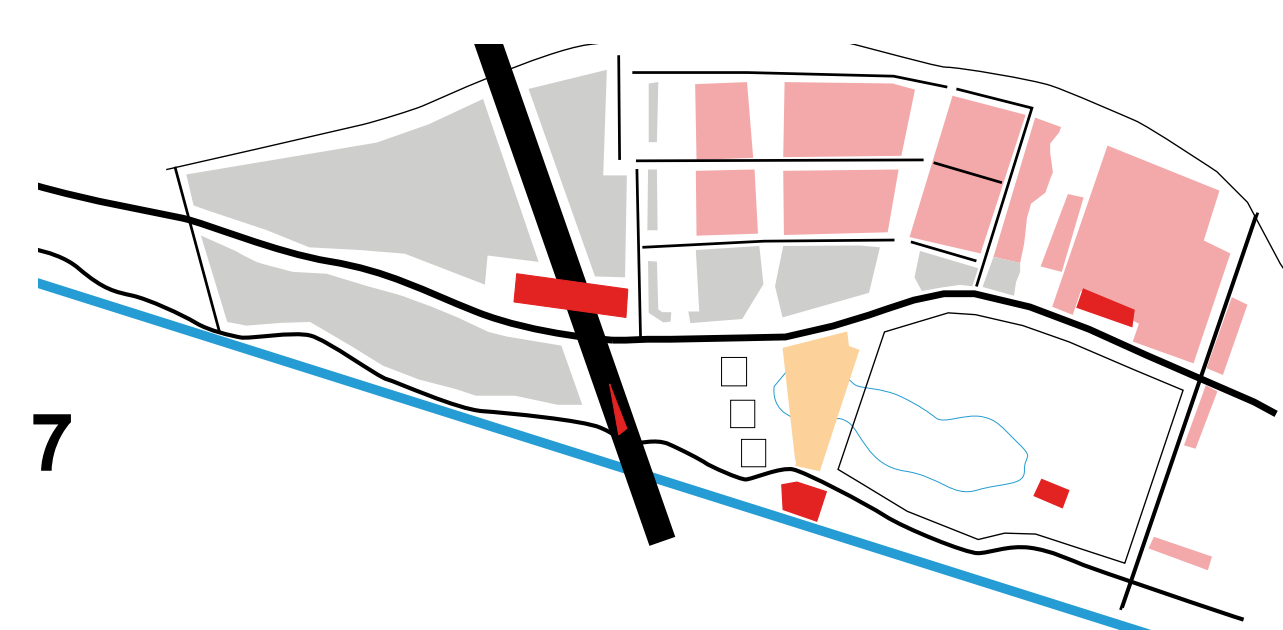
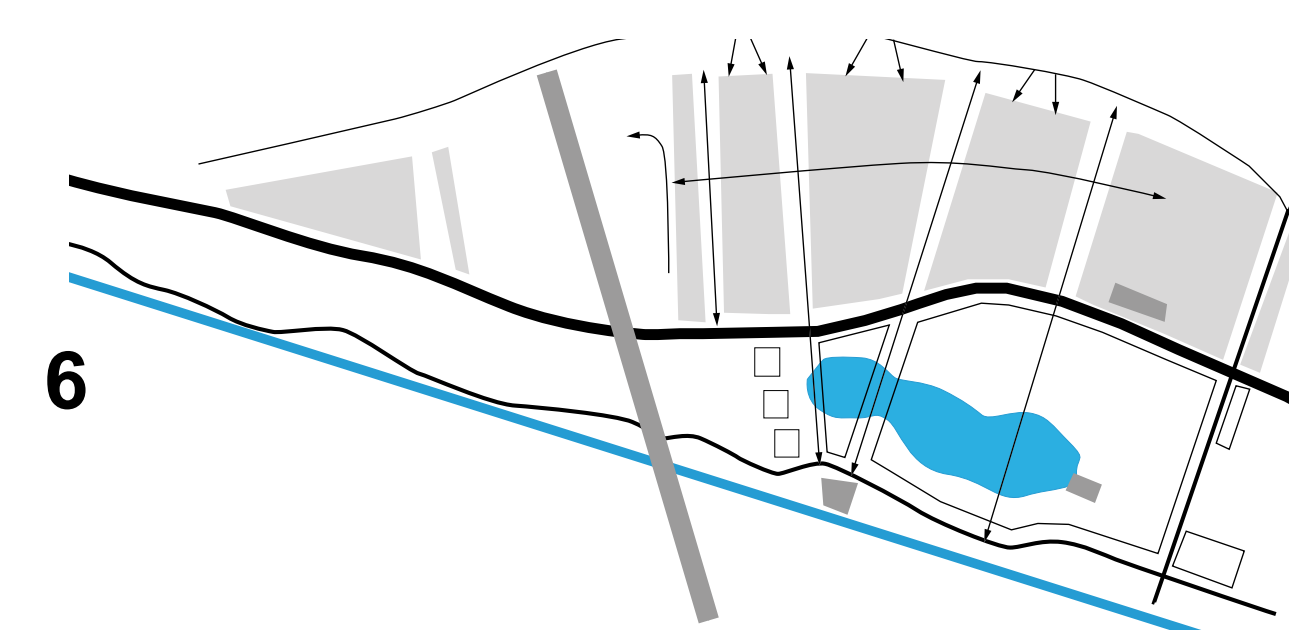
3- Le site se décompose en **deux bandes** longitudinales bien distinctes ponctuées par un élément majeur.

4- **Le tissu viaire** doit être remanié de manière à donner une voie principale à Estressin servant de desserte principale mais aussi donnant au piéton une dimension de spectateur par la création de vues: la voie de paysage. L'autoroute quant à elle jouera un rôle dans le lien de balme à balme en étant un objet architectural et paysagé. La voie sur berge sera traitée de manière scénographique par la mise en valeur d'évènements sur son chemin, cette ancienne autoroute deviendra un boulevard urbain.



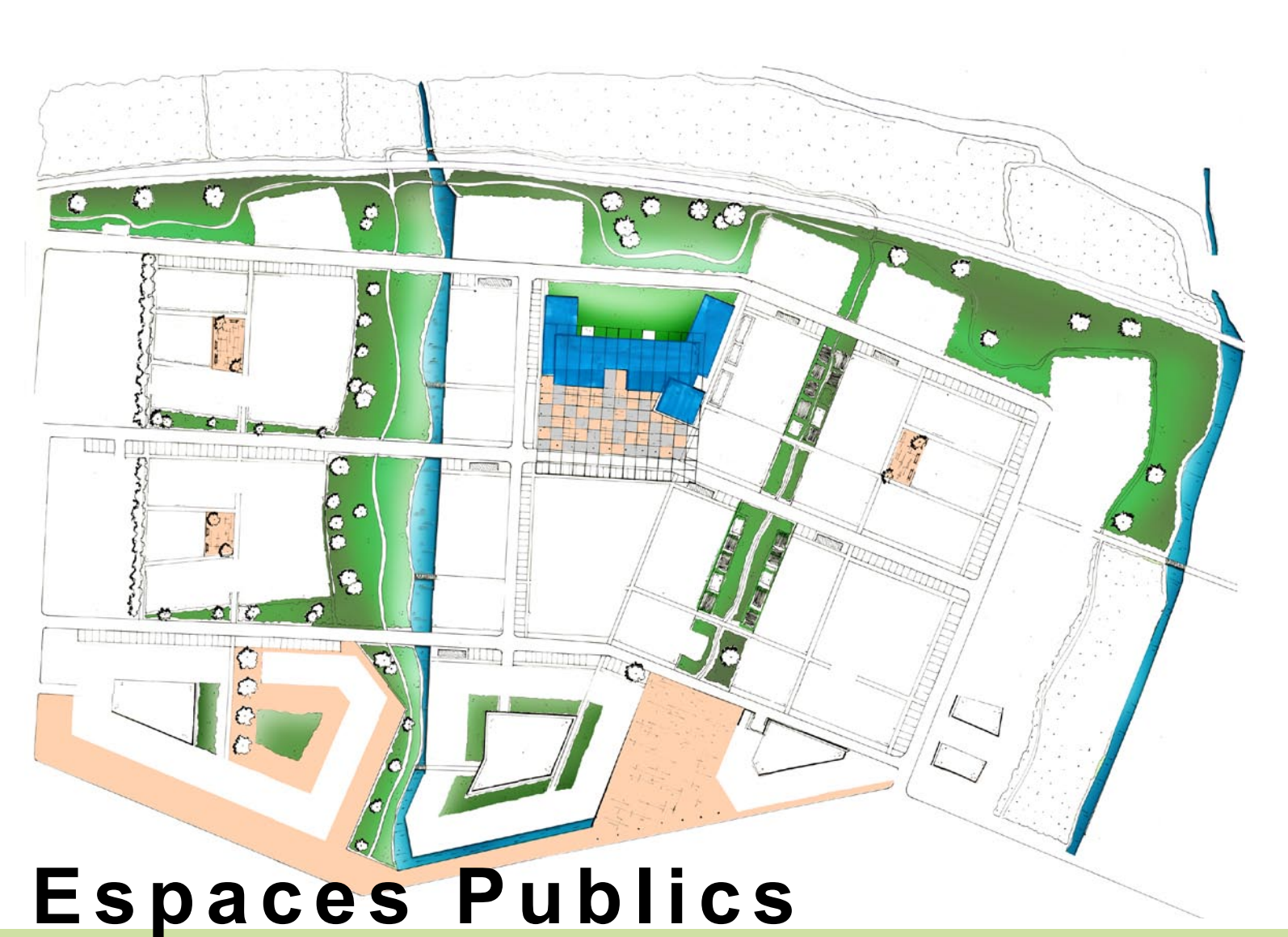
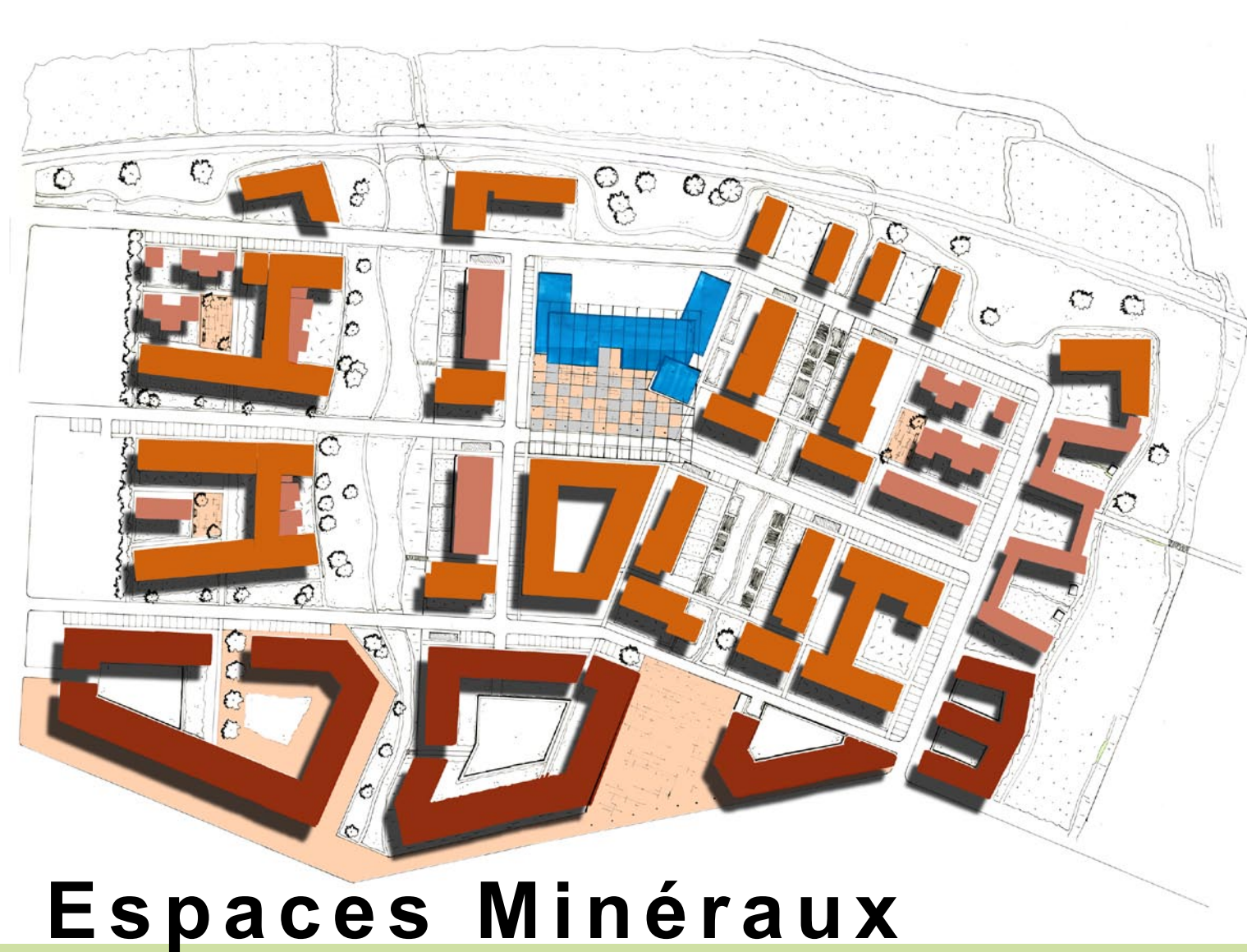
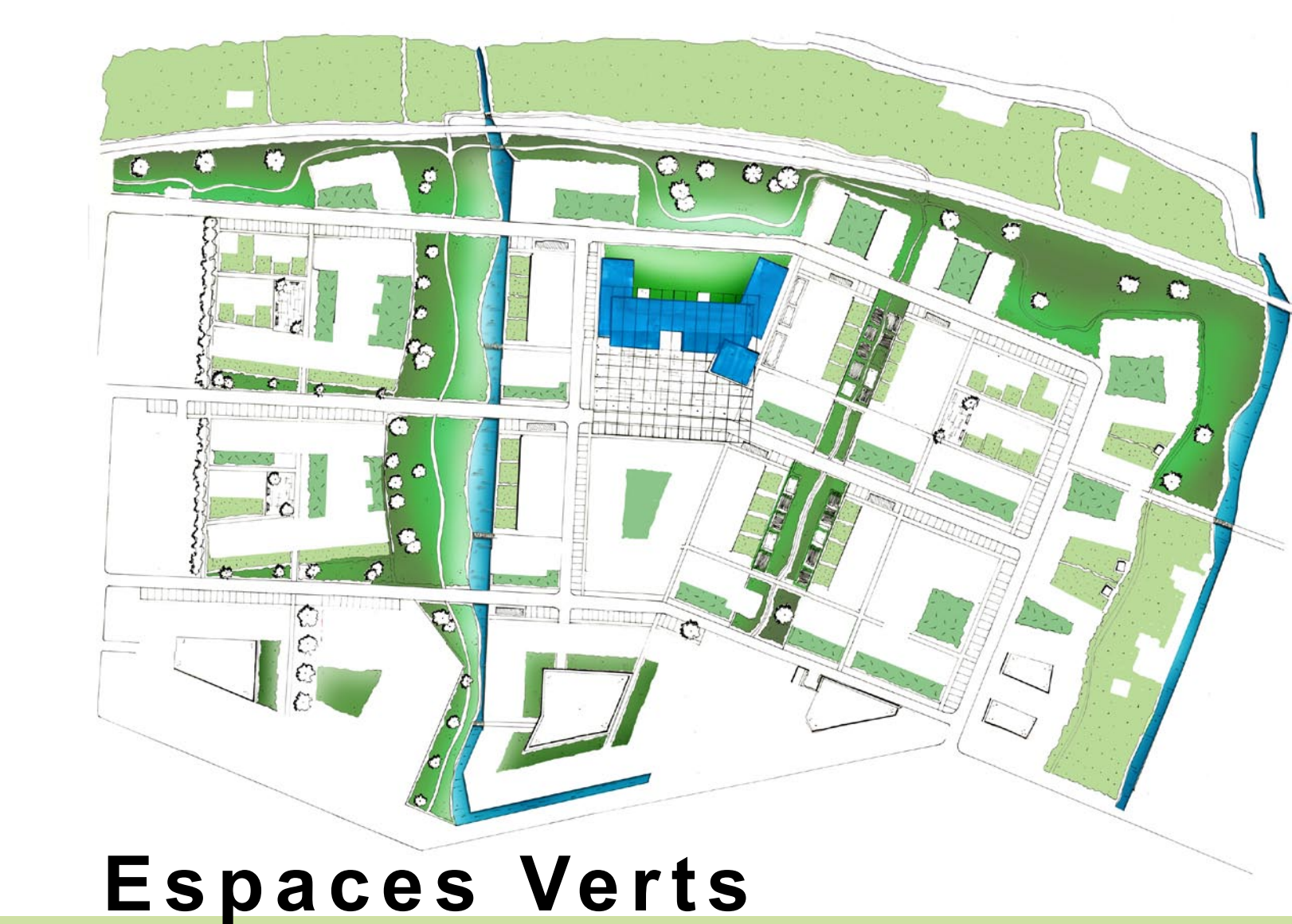
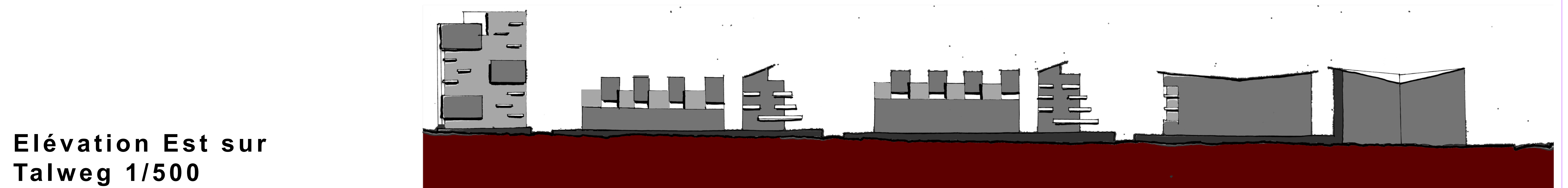
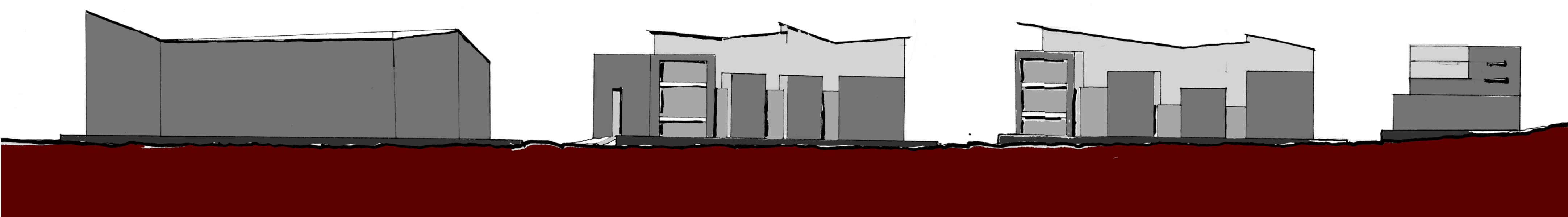
5- **Les talwegs** ont un rôle fondateur dans la forme urbaine ainsi que le pied de balme délimité par la voie de chemin de fer.

6- Il faut **relier** par des systèmes de points de vue la balme au cœur du Grand Estressin et drainer l'espace public à l'intérieur du siedlung de manière à créer une interaction entre le paysage et la ville ainsi qu'une certaine transparence.



7- Il s'ensuivra le positionnement d'une **trame urbaine** sur le siedlung.

3 - LE SIEDLUNG





Römerstadt, frankfurt (DE), E. May



Opération Messe am Riem, Munich (DE)



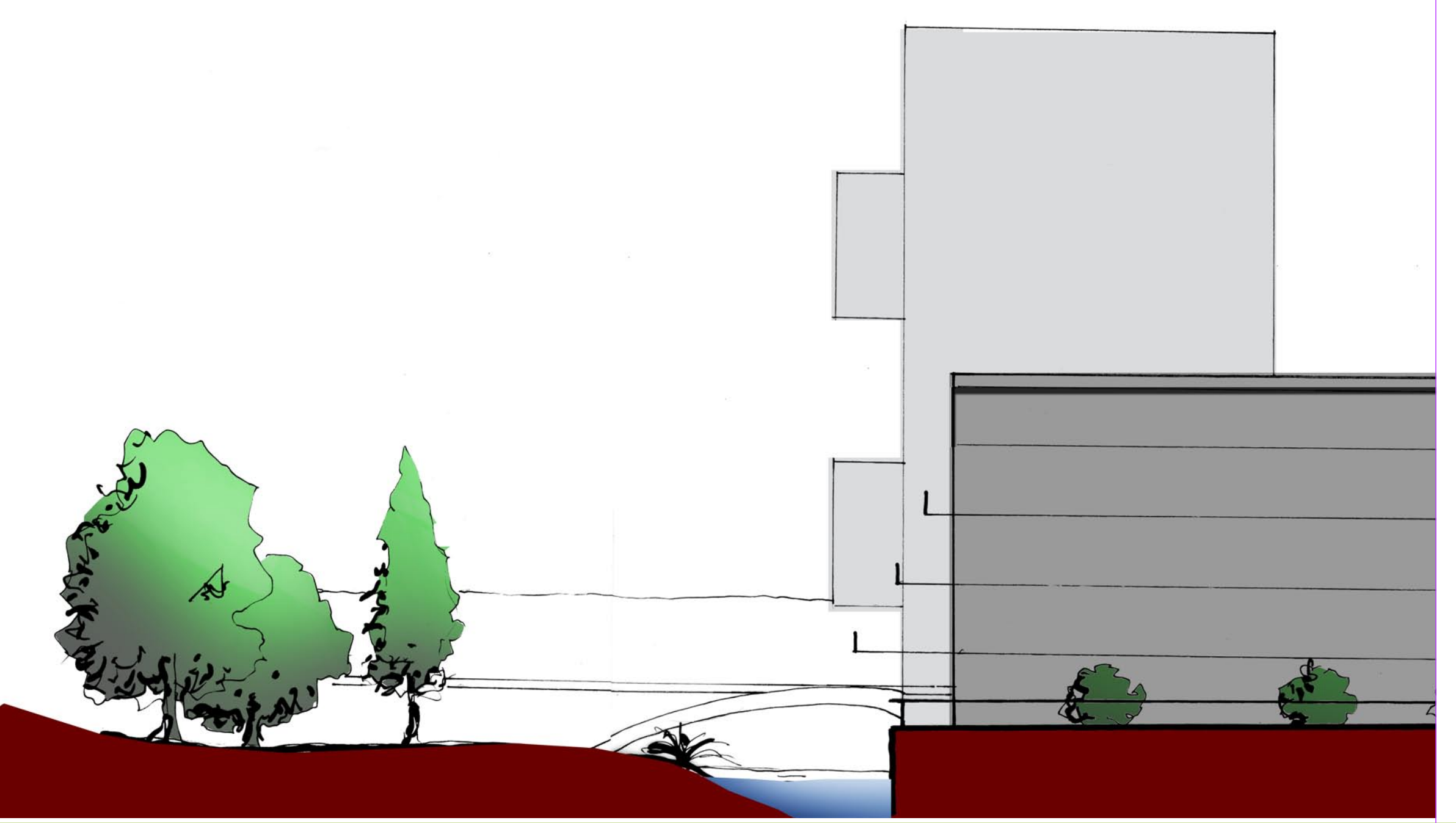
Opération Theresien Wiese, Munich (DE) O.Steidle



Parque de Isabel II , Palencia (ESP)

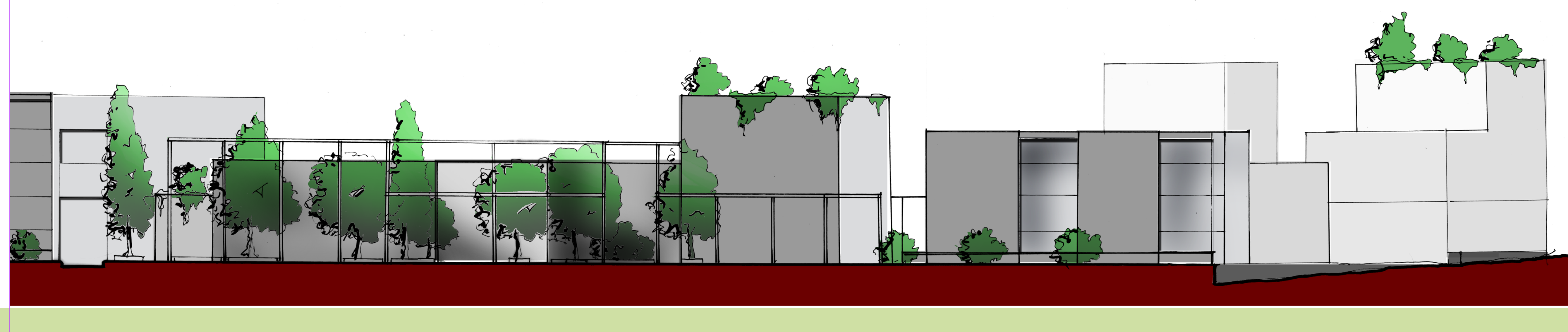


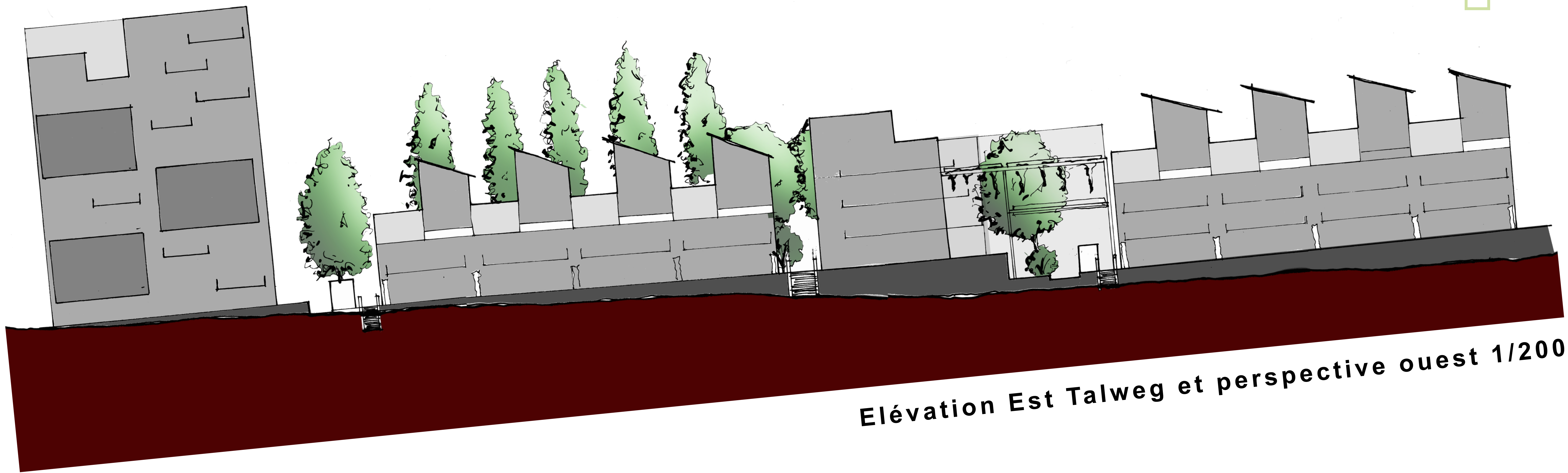
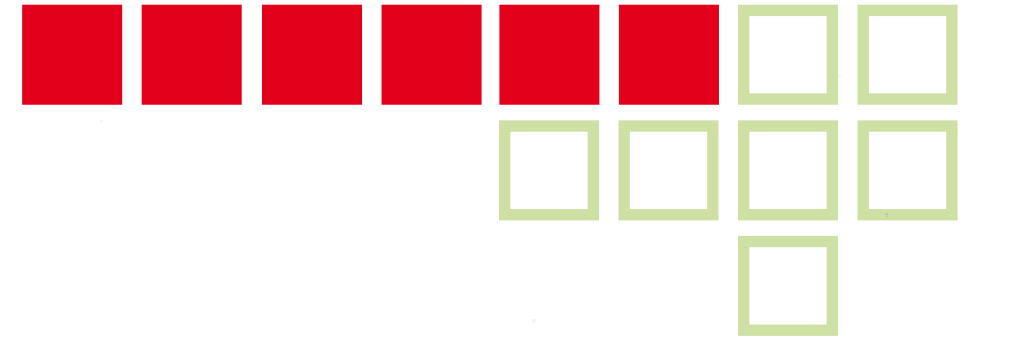
Parque de Alberan, Almeria (ESP)



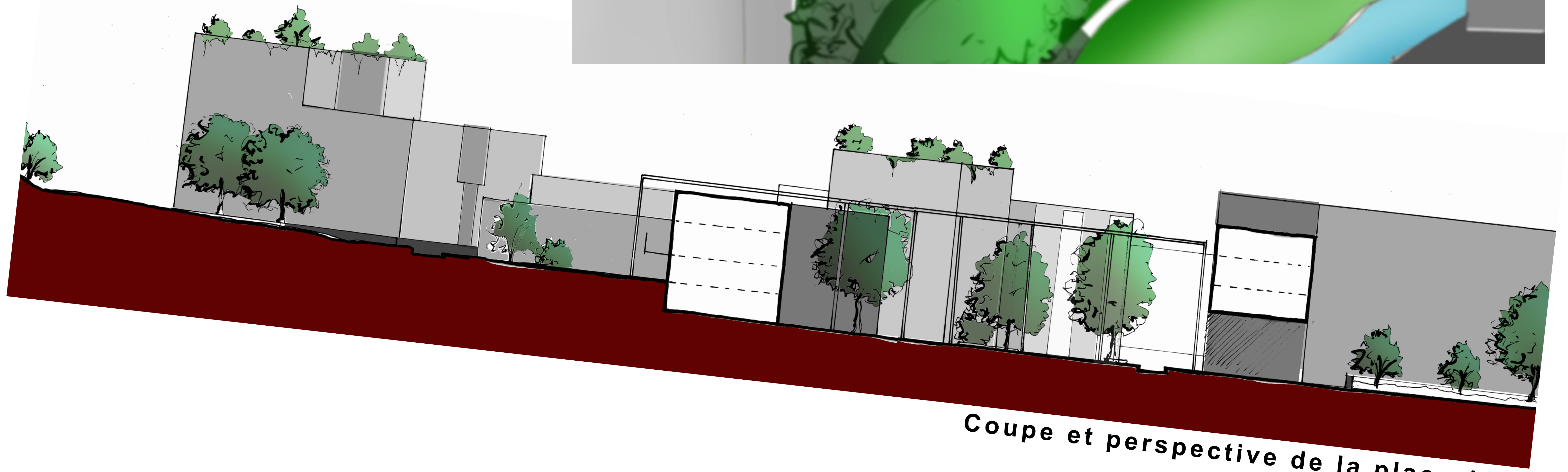
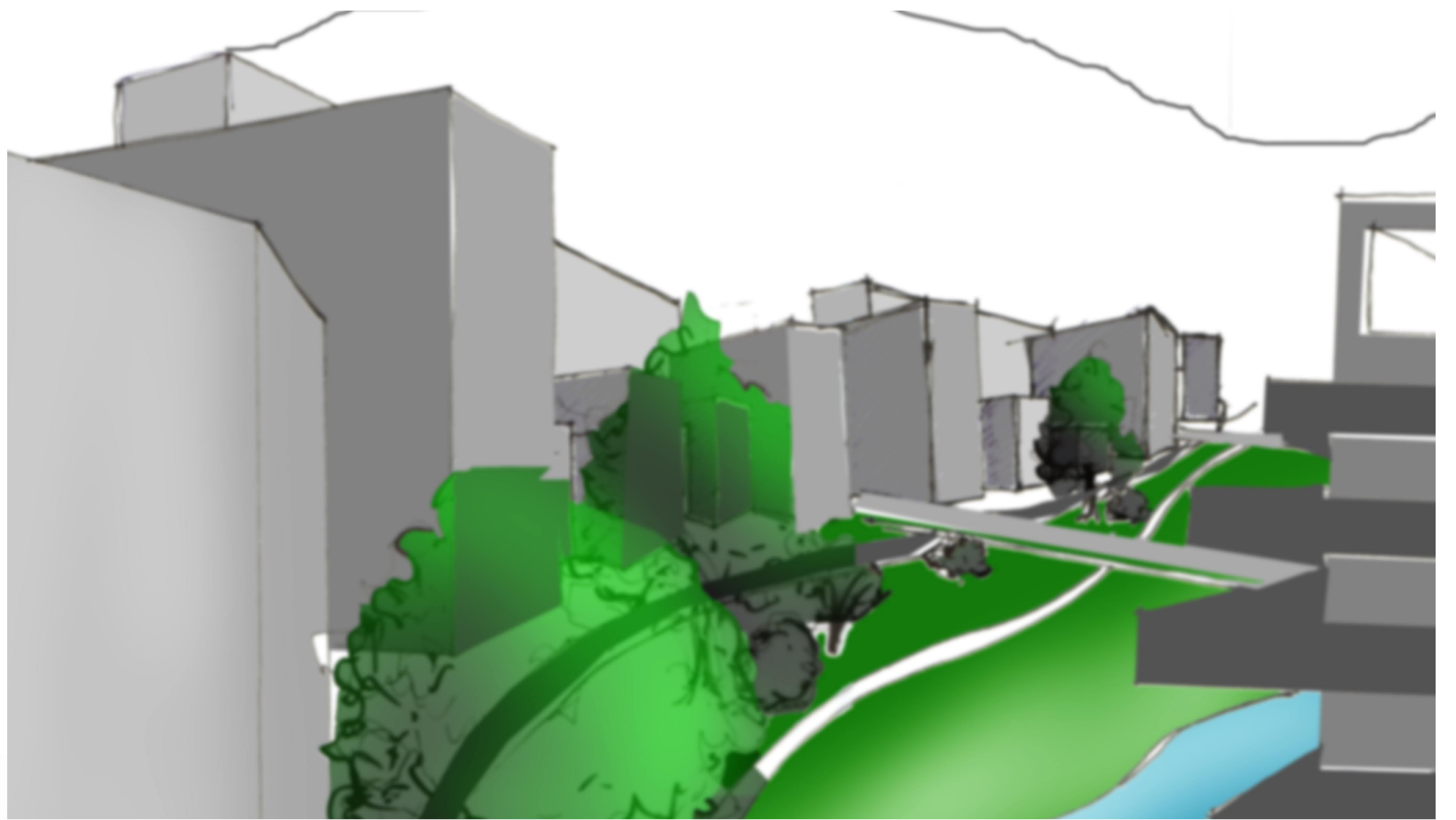


Plan et coupe sur la place reliant
les jardins au talweg 1/200





Elévation Est Talweg et perspective ouest 1/200



Coupe et perspective de la place 1/200

